



**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>Q</sup> Sp. z o.o.**

**26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5**

[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)   [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł   NIP 7962963679   REGON 670209356  
Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru  
tel. 48 361 05 21  
e-mail: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl)

Nr sprawy: 01.PP.16.02.2024/DON

Załącznik nr 2

### Opis Przedmiotu Przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze nowego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5.
2. Kafeteria dostępna jest z holu głównego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
3. Usytuowanie Przedmiotu przetargu oznaczono na planie sytuacyjnym, którym jest Załącznik nr 1 do Warunków przetargu, jako: „Kafeteria”.
4. Przedmiot Umowy przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej, tj. w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie kawiarni ogólnodostępnej z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w Pkt 3 i 4 Warunków przetargu.
5. Na potrzeby działalności, o której mowa w pkt. 3 powyżej przeznacza się wydzielony lokal o łącznej powierzchni **70,89 m<sup>2</sup>** wraz z własnym niezbędnym zapleczem sanitarnym i magazynowym, na który składają się następujące pomieszczenia:
  - Nr 0/128 Sala handlowa - 52,01 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/127 Magazyn - 5,74 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/124 Pomieszczenie gospodarcze - 2,13 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/123 Komunikacja - 4,61 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/122 Pomieszczenie socjalne - 3,36 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/121/A WC - 1,15 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/121 Przedsionek WC - 1,89 m<sup>2</sup>
6. Kafeteria posiada instalację elektryczną z oświetleniem, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, klimatyzację oraz instalację internetową.
7. Kafeteria oddzielona jest od strony holu głównego przeszkolonymi witrynami oraz dwuczęściowymi, automatycznie rozsuwanymi drzwiami.
8. Wyposażenie przedmiotu umowy stanowi:
  - ciąg szafek dolnych wraz z dwoma zlewozmywakami ze stali nierdzewnej o długości 320 cm (sala handlowa),
  - zlewozmywak i umywalka (pomieszczenie gospodarcze),
  - ciąg szafek górnych i dolnych wraz z dwoma zlewozmywakami o długości 120 cm (pomieszczenie socjalne),
  - umywalka, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych (przedsionek WC),
  - sedes (pomieszczenie WC)
9. W obrębie holu wejściowego, w sąsiedztwie Kafeterii zaprojektowano ogólnodostępne sanitariaty, dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
10. Kafeteria przeznaczony jest do wynajmu na czas nieokreślony.

**CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR**  
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych

**Krzysztof Zajac**

**25<sup>lat</sup>**  
SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA  
MAZOWIECKIEGO

**CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR**  
ds. Zarządzania Jakością  
**Łukasz Skrzeczyński**

Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)