

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

Numer sprawy: 02.PP. 28.12.2023/DON

Radom, dnia 28.12.2023r.

WARUNKI PRZETARGU

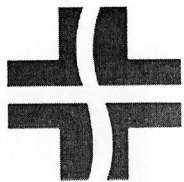
na wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze nowego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5

1. Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zwany dalej „Organizatorem przetargu” lub „Szpitalem”, ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze nowego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5.
2. Przedmiotem postępowania jest wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze nowego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, zwanej dalej „Kafeterią”, zgodnie z oznaczeniem na Planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Warunków przetargu jako: „Kafeteria” oraz Opisem przedmiotu przetargu, którym jest Załącznik Nr 2 do Warunków przetargu.
3. Organizator przetargu przeznacza do wynajmu powierzchnię użytkową (lokal) w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie kawiarni ogólnodostępnej głównie dla pacjentów, personelu oraz innych osób korzystających z usług Szpitala. Organizator przetargu wymaga, że Kafeteria będzie oferowała napoje gorące, ciasta, desery, napoje zimne, soki owocowe/warzywne świeżo wyciskane, sałatki, kanapki na zimno i na ciepło, zapiekanki hot dogi, hamburgery, itp.
4. Organizator przetargu nie dopuszcza produkcji pożywienia na miejscu, tj. serwowania dań gorących, typowych dla barów, restauracji i podobnych dań charakterystycznych dla podmiotów z grupy tzw. dużej gastronomii.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ważną ofertę, zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w Warunkach przetargu.
6. Aby uczestniczyć w przetargu należy wpłacić **wadium w wysokości 3500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), przelewem na konto: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548, **w nieprzekraczalnym terminie do 10 stycznia 2024 roku**. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora przetargu
7. Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:
 - a) należy **dołączyć do oferty** potwierdzenie/wydruk wpłaty wadium,
 - b) złożyć ofertę w wyznaczonym miejscu i terminie,
 - c) sporządzić ofertę w języku polskim,
 - d) **sporządzić ofertę na formularzu ofertowym** stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków przetargu,
 - e) **czytelnie wpisać** wysokość stawki czynszu netto za 1 m² najmu powierzchni za miesiąc kalendarzowy - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
 - f) oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi. Oferta niepodpisana lub niepodpisana przez wszystkie osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta zostanie uznana jako oferta niespełniająca wymagań opisanych w Warunkach przetargu i zostanie odrzucona.
8. **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny^Q Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356
Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

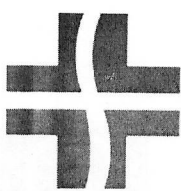
Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

- a) oświadczenie (Załącznik nr 4 do Warunków przetargu), że Oferent zapoznał się z opisem przedmiotu przetargu, postanowieniami umowy najmu, warunkami przetargu i przyjmuje te postanowienia i warunki bez zastrzeżeń oraz w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 5 do Warunków przetargu,
 - b) podpisaną przez Oferenta klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 6 do Warunków przetargu,
 - c) aktualny (do 10 dni) dokument wygenerowany elektronicznie ze stron internetowej właściwych organów rejestrowych czy prowadzących ewidencję podmiotów gospodarczych, zawierający nr NIP, REGON, ew. KRS określający pełną nazwę, status prawny i dokładny adres Oferenta, potwierdzający, że jest On uprawniony do występowania w obrocie prawnym, ew. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli oraz reprezentowania Oferenta w przetargu,
 - d) aktualne (do 30 dni) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
 - e) oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
9. Ponadto, każdy Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:
- a) wyszczególnienie proponowanego menu uwzględniające wymagania Organizatora przetargu, o których mowa w Pkt. 3,
 - b) dodatkowe propozycje podnoszące atrakcyjność oferty, takie jak: wizualizacja aranżacji i zagospodarowania przedmiotu umowy, umeblowanie i wyposażenie w urządzenia niezbędne do prowadzenia kawiarni, itp.
10. W celu przygotowania ofert Organizator przetargu zachęca Oferentów do zapoznania się na miejscu z Przedmiotem przetargu, warunkami lokalizacyjnymi, itp. Spotkanie w siedzibie Organizatora przetargu należy uzgodnić w dni powszednie, w godzinach od 7³⁰ - 15⁰⁰, telefonicznie pod numer: 48 3614907 lub na adres email: emilia.domagala@wss.com.pl.
11. Osobami upoważnionymi do samodzielnego, bezpośredniego kontaktu z Oferentami są: Emilia Domagała, tel.: 48 3614907 oraz Alicja Kwiecień, tel.: 483610521.
12. Zapytania Oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione Organizatorowi przetargu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej do 3-ech (trzech) dni roboczych przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
13. Każdy Oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę.
14. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty oraz ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia wymaganych w Warunkach przetargu dokumentów ponosi wyłącznie Oferent.
15. Oferty wraz z dołączonymi dokumentami należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej w siedzibie Organizatora Przetargu w Radomiu, przy ul. Aleksandrowicza 5, pok. Nr 6 (Kancelaria Ogólna) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15⁰⁰. **Ostateczny termin na składanie ofert upływa 11 stycznia 2024r. roku o godzinie 11³⁰.**
16. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w Warunkach przetargu.
17. **Otwarcie ofert nastąpi 11 stycznia 2024r. o godz. 12⁰⁰**, w siedzibie Organizatora przetargu w Radomiu przy ul. Aleksandrowicza 5, **sala nr 13**. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany pomieszczenia wskazanego na otwarcie ofert.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

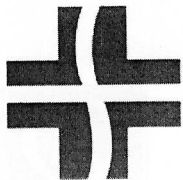
Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

18. **Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i opatrzona dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA - NIE OTWIERAĆ PRZED 11 stycznia 2024r.”.**
19. **Oferta zostanie odrzucona jeżeli:**
 - a) koperta zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i/lub zamknięta,
 - b) dostarczona po terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu,
 - c) będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej treści,
 - d) koperta zawierająca ofertę będzie nosić ślady wskazujące na próbę naruszenia jej zawartości, treści,
 - e) nie spełni wymagań określonych w Warunkach przetargu.
20. **Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na złożenie ofert.**
21. **Organizator przetargu dopuszcza poprawę złożonych ofert po ich otwarciu polegającą na poprawie:**
 - a) **oczywistych omyłek pisarskich** – bezspornych, niebudzących wątpliwości omyłek dotyczących wyrazów, np.:
 - widoczna mylna pisownia wyrazu,
 - ewidentny błąd gramatyczny,
 - niezamierzone opuszczenie wyrazu bądź jego części,
 - ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 lutego,
 - rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą a słownie,
 - b) **oczywistych omyłek rachunkowych** – dotyczących działań arytmetycznych, np.:
 - błędny wynik wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
 - a) **innych omyłek** polegających na niezgodności oferty z warunkami przetargu niepowodujących zmian w treści oferty.
22. **Ostateczną decyzję w kwestii wyboru ofert spośród najkorzystniejszych i najciekawszych, dokona Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.**
23. **Podstawowe kryterium oceny ofert stanowi: kwota netto za 1 m² najmu powierzchni.**
24. **Ponadto przy ocenie ofert brane będą pod uwagę takie składniki jak: zaproponowane menu, dodatkowe informacje, propozycje podnoszące atrakcyjność oferty, takie jak: wizualizacja aranżacji i zagospodarowania przedmiotu umowy, umeblowanie, itp.- zgodnie z treścią Pkt.9 a) i b) Warunków przetargu.**
25. **W przypadku, gdy Oferenci złożą podobne oferty, szczególnie jeżeli zaoferowali taką samą cenę netto za 1 m² najmu powierzchni, Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zorganizowania dodatkowego przetargu pisemnego lub przeprowadzenia negocjacji. Ostateczną decyzję o sposobie dokonania wyboru oferty podejmie Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.**
26. **Wyniki postępowania zostaną podane do wiadomości w formie pisemnej, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.**
27. **Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.**
28. **Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.**
29. **Jednocześnie Organizator przetargu zastrzega, iż w przypadku przedmiotowego postępowania, ostateczny termin podpisania umowy uzależniony jest od daty otrzymania zgody organu nadzorczego i może ulec wydłużeniu o kolejne 30 dni.**
30. **Oferent, który wygra przetarg, na trzy dni przed, a najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy najmu, zobowiązany jest wpłacić kaucję w kwocie równej wysokości czynszu (brutto) za dwa pełne miesiące najmu, przelewem na wskazany rachunek bankowy Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.**
31. **Po ogłoszeniu wyników przetargu wpłacone wadium:**



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny^Q Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356
Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

- a) w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania podlega zwrotowi Oferentom, którzy nie zostali wybrani lub nie złożyli oferty,
 - b) wadium wygrywającego przetarg zalicza się w całości na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy. Jednocześnie w przypadku zaliczenia wadium na poczet kaucji, gdy kwota kaucji obliczona na podstawie zapisu w projekcie umowy najmu (Zał. 5 do Warunków przetargu, § 4 ust.1) będzie wyższa od wpłaconego wadium, Najemca niezwłocznie dopłaci różnicę,
 - c) zostaje zatrzymane, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, nie przystąpił do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
32. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert wskutek zaoferowania ceny poniżej oczekiwanej Organizatora przetargu lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
33. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania przetargowego.
34. Świadectwo Charakterystyki Energetycznej sporządzone dla Przedmiotu przetargu, zostanie dołączone do umowy najmu w dniu jej podpisania.
35. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty przetargowej na potrzeby niniejszego postępowania i w żadnym wypadku nie mogą być udostępniane, wykorzystywane i przetwarzane w inny sposób.
36. W sprawach nieuregulowanych powyżej zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Opracował	Sprawdził	Zatwierdził
SPECJALISTA Alicja Kwiecień	KIEROWNIK Działu Organizacji i Nadzoru Joanna Brzezińska	CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych Krzysztof Zajac CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR ds. Zarządzania Jakością Łukasz Skrzeczyński

Radom, dnia 28.12.2023 r.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu przetargu
Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta
Załącznik nr 5 – Wzór umowy najmu
Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl