



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny^Q Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00

tel. sekretariat: 48 361 39 00

fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru

tel. 48 361 05 21

e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

25.07.2023r.

WARUNKI PRZETARGU

**na wynajem powierzchni użytkowej bufetu zlokalizowanego na parterze budynku „B”
w siedzibie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu
przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5**

1. Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zwany dalej „Organizatorem Przetargu”, ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej bufetu zlokalizowanego na parterze budynku „B”.
2. Przedmiotem postępowania jest wynajem powierzchni użytkowej bufetu zlokalizowanego na parterze budynku „B”, zwanego dalej „Bufetem”, zgodnie z Opisem przedmiotu przetargu stanowiącym Załącznik nr 1 do warunków przetargu i oznaczeniem na planie sytuacyjnym, którym jest Załącznik nr 2, jako: „Bufet”.
3. Organizator przetargu przeznacza do wynajmu powierzchnię użytkową (lokal) w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie bufetu ogólnodostępnego głównie dla pacjentów, personelu oraz innych osób korzystających z usług Szpitala.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ważną ofertę, zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w warunkach przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia Oferenta do przetargu jest:
 - a) złożenie w terminie oferty, zgodnej z wymaganiami określonymi w warunkach przetargu,
 - b) wpłacenie **wadium w wysokości 6000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych), przelewem na konto: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548, w **nieprzekraczalnym terminie do 8 sierpnia 2023 roku**.
6. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora Przetargu.
7. Oferty należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, w sekretariacie Organizatora Przetargu w Radomiu przy ul. Aleksandrowicza 5, pok. Nr 6. **Ostateczny termin na składanie ofert upływa 8 sierpnia 2023 roku o godzinie 11³⁰.**
8. **Otwarcie ofert nastąpi 8 sierpnia 2023 o godz. 12⁰⁰**, w siedzibie Organizatora Przetargu w Radomiu przy ul. Aleksandrowicza 5, **sala nr 13**. Organizator Przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany pomieszczenia wskazanego na otwarcie ofert.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi. Oferta niepodpisana lub niepodpisana przez wszystkie osoby uprawnione do reprezentacji oferenta zostanie uznana jako oferta niespełniająca wymagań opisanych w Warunkach przetargu i zostanie odrzucona.
10. Każdy Oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę.
11. **Oferta, poza spełnieniem wymogów określonych w Warunkach przetargu, musi zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub spółką prawa handlowego,
 - b) datę sporządzenia oferty,



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00

tel. sekretariat: 48 361 39 00

fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru

tel. 48 361 05 21

e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

- c) oświadczenie (Załącznik nr 3), że Oferent zapoznał się z postanowieniami umowy najmu, warunkami przetargu i przyjmuje te postanowienia i warunki bez zastrzeżeń oraz w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora Przetargu w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 4,
- d) wysokość stawki czynszu netto za 1 m² najmu powierzchni za miesiąc kalendarzowy - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
- e) potwierdzenie/wydruk wpłaty wadium;
- f) podpisaną przez Oferenta klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 6.

12. Do oferty obowiązkowo należy dołączyć:

- a) wyszczególnienie proponowanego menu,
- b) aktualny (do 10 dni) dokument wygenerowany elektronicznie ze stron <http://www> właściwych organów rejestrowych czy prowadzących ewidencję podmiotów gospodarczych, zawierający nr NIP, REGON, ew. KRS określający pełną nazwę, status prawny i dokładny adres Oferenta, potwierdzający, że jest On uprawniony do występowania w obrocie prawnym, ew. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli oraz reprezentowania Oferenta w przetargu,
- c) aktualne (do 30 dni) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- d) oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) numer telefonu Oferenta, umożliwiający natychmiastowy kontakt.

13. Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i opatrzona następującymi napisami:

- a) oznaczenie Organizatora przetargu - nazwa, adres,
- b) dokładne oznaczenie Oferenta: nazwa, adres, numer telefonu, umożliwiające dalszą korespondencję lub zwrot, nieotwartej oferty,
- c) opatrzona dopiskiem „**OFERTA PRZETARGOWA. NIE OTWIERAĆ PRZED 8 sierpnia 2023.**”.

14. Jeżeli koperta zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i/lub zamknięta, Organizator Przetargu nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie.

15. Oferta dostarczona po wyznaczonym przez Organizatora Przetargu terminie lub oferta nie spełniająca wymagań opisanych w Warunkach przetargu, zostanie odrzucona.

16. Termin związania ofertą wynosi **60 dni** od dnia wyznaczonego do składania ofert.

17. Każdy Oferent (poza oferowaną ceną najmu za 1m² powierzchni za jeden miesiąc kalendarzowy) może przedstawić dodatkowe informacje, propozycje podnoszące atrakcyjność oferty, takie jak: oferowane produkty (menu), aranżacja i zagospodarowanie przedmiotu umowy, funkcjonalność, estetyka najbliższego otoczenia, itp.

18. Organizator Przetargu dopuszcza poprawę złożonych ofert po ich otwarciu polegającą na poprawie:

- a) **oczywistych omyłek pisarskich** – bezspornych, niebudzących wątpliwości omyłek dotyczących wyrazów, np.:
 - widoczna mylna pisownia wyrazu,
 - ewidentny błąd gramatyczny,
 - niezamierzone opuszczenie wyrazu bądź jego części,
 - ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 lutego,
 - rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą a słownie,
- b) **oczywistych omyłek rachunkowych** – dotyczących działań arytmetycznych, np.:
 - błędny wynik wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

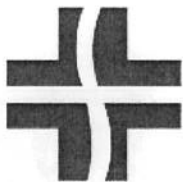
Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

- c) **innych omyłek** polegających na niezgodności oferty z warunkami przetargu niepowodujących zmian w treści oferty.
19. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w warunkach przetargu.
 20. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty oraz ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia wymaganych w warunkach przetargu dokumentów ponosi wyłącznie Oferent.
 21. Poniesienie tych kosztów przez Oferenta nie powoduje żadnych zobowiązań do ich zwrotu po stronie Organizatora Przetargu i nie powoduje zaliczenia ich na poczet wadium.
 22. Zapytania oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione Organizatorowi Przetargu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
 23. W celu przygotowania ofert Organizator Przetargu zachęca Oferentów do zapoznania się na miejscu z przedmiotem przetargu, warunkami lokalizacyjnymi, itp. Spotkanie w siedzibie Organizatora przetargu należy uzgodnić w dni powszednie, w godzinach od 7³⁰ - 15⁰⁰, telefonicznie pod numer: 48 3614907 lub na adres email: emilia.domagala@wss.com.pl.
 24. Osobami upoważnionymi do samodzielnego, bezpośredniego kontaktu z Oferentami są: Emilia Domagała, tel.: 48 3614907 oraz Alicja Kwiecień, tel.: 483610521.
 25. Ostateczną decyzję w kwestii wyboru ofert spośród najkorzystniejszych i najciekawszych, dokona Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.
 26. Podstawowe kryterium oceny ofert stanowi: kwota netto za 1 m² najmu powierzchni.
 27. Ponadto przy ocenie ofert brane będą pod uwagę takie składniki jak: dodatkowe propozycje podnoszące atrakcyjność oferty w zakresie oferowanych produktów, funkcjonalności, estetyki przedmiotu przetargu, aranżacji najbliższego otoczenia, itp. - zgodnie z treścią pkt.17 Warunków przetargu.
 28. Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy Oferenci złożyli podobne oferty, szczególnie jeżeli zaoferowali taką samą cenę netto za 1 m² najmu powierzchni.
 29. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
 30. Oferent, który wygra przetarg, na trzy dni przed, a najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy najmu, zobowiązany jest wpłacić kaucję w kwocie równej wysokości czynszu (brutto) za dwa pełne miesiące najmu, przelewem na wskazany rachunek bankowy Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.
 31. Po ogłoszeniu wyników przetargu wpłacone wadium:
 - a) zwraca się Oferentom, którzy nie zostali wybrani lub nie złożyli oferty, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania,
 - b) wadium wygrywającego przetarg zalicza się w całości na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy. W przypadku zaliczenia wadium na poczet kaucji, a kwota kaucji określona w umowie najmu będzie wyższa od wpłaconego wadium, Najemca niezwłocznie dopłaci różnicę,
 - c) zostaje zatrzymane, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie przystąpił do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
 32. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert wskutek zaoferowania ceny poniżej oczekiwań Organizatora Przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 33. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00

Dział Organizacji i Nadzoru

tel. sekretariat: 48 361 39 00

tel. 48 361 05 21

fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

34. Do warunków Przetargu zostaje dołączone Świadczenie Charakterystyki Energetycznej Nr SCHE/14940/49/2023 z dnia 31.05.2023 sporządzone dla Przedmiotu przetargu, stanowiące Załącznik nr 5.
35. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie mogą być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w przetargu.
36. W sprawach nie uregulowanych powyżej mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

SPECJALISTA Alicja Kwiecień Opracował	KIEROWNIK Działu Organizacji i Nadzoru Joanna Brzezińska Sprawdził	CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych Krzysztof Zając Zatwierdził	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR ds. Ekonomiczno-Finansowych Bożenna Pacholczak
---	---	--	--

Radom, dnia 25 lipca 2023 r.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu przetargu

Załącznik nr 2 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 4 – wzór umowy najmu

Załącznik nr 5 – SCHE

Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna RODO.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl