

UMOWA NAJMU

Nr/...../.....

Zawarta w Radomiu w dniu roku, pomiędzy;
Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu, ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000490819, o kapitale zakładowym 81 800 000,00 zł, NIP 7962963679, REGON 670209356,, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działa:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego pisemnego przetargu na wynajem powierzchni użytkowej bufetu zlokalizowanego na parterze budynku „B w siedzibie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5, Strony zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni użytkowej, znajdującej się w siedzibie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5, zlokalizowanej na parterze budynku „B” o powierzchni 164,90 m², zwana dalej „Przedmiotem Umowy”, oznaczona na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy jako „Bufet”.
2. Przedmiot umowy przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej, tj. w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie bufetu ogólnodostępnego, głównie dla pacjentów, personelu oraz innych osób korzystających z usług Szpitala.
3. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 spełnia warunki lokalu przeznaczonego do prowadzenia bufetu.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy.
2. Najemca oświadcza, że będzie korzystał z przedmiotu umowy wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności usługowo - gastronomicznej oraz zobowiązuje się posiadać takie zezwolenia przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy przepisy prawa nałożą obowiązek uzyskania dodatkowego zezwolenia Najemca uzyska je we własnym zakresie.
4. Najemca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy nie jest prowadzone przeciw niemu postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz nie istnieją przesłanki powodujące konieczność otwarcia takiego postępowania. W przypadku zaistnienia przesłanek powodujących konieczność otwarcia postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Wynajmującego.

§ 3

Czynsz

1. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu najmu na kwotę **netto** zł za 1 m², co stanowi łącznie kwotę zł (słownie:) + należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę miesięcznie z góry, w terminie do 14 dnia danego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
4. W wypadku zwłoki w zapłacie Wynajmujący może naliczyć od kwoty zaległości odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu o urzędowy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (o ile wskaźnik wzrostu będzie dodatni) począwszy od 01.01.2024 r.

6. Dla Najemcy zmiany powyższe są wiążące od chwili doręczenia pisemnego zawiadomienia i obowiązują od daty wskazanej w zawiadomieniu, które Najemca otrzymał, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
7. Prawo naliczania czynszu najmu przez Wynajmującego rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 12 z zastrzeżeniem, że Najemca zostaje zwolniony z opłaty czynszowej w całości, do czasu przystosowania przedmiotu umowy do celu określonego w § 1 ust. 2, jednak nie dłużej niż przez 90 dni licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa powyżej.
8. Najemca zawiadamia Wynajmującego na piśmie o terminie, w którym rozpocznie działalność, o której mowa w § 1 ust. 2.
9. Najemca nie może rozpocząć działalności przed złożeniem zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8.
10. Czynsz za niepełne miesiące najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca korzysta z przedmiotu umowy przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
11. Stawka czynszu uwzględnia koszty centralnego ogrzewania przedmiotu umowy.

§ 4

Kaucja

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na trzy dni przed podpisaniem umowy, Najemca zobowiązany jest wpłacić **kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu, w kwocie zł** (słownie:), przelewem na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego.
2. Wynajmujący dopuszcza wpłatę kaucji przez Najemcę, najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu.
3. Brak wpłaty kaucji we wskazanym powyżej terminie, upoważnia Wynajmującego do odmowy podpisania niniejszej umowy.
4. Wynajmujący może zaspokoić z kaucji wszelkie swoje roszczenia wynikające z niniejszej umowy.
5. Po wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu umowy, w przypadku braku zobowiązań Najemcy wobec Wynajmującego, na życzenie Najemcy wyrażone na piśmie, Wynajmujący może zaliczyć kaucję na poczet należności czynszowej za ostatni miesiąc obowiązywania umowy lub wypłacić gotówką lub przelewem na wskazany przez Najemcę rachunek bankowy.
6. Zwrotowi podlega kaucja w należności głównej wraz z odsetkami bankowymi zgodnie z oprocentowaniem środków bieżących na rachunku bankowym.
7. W przypadku zaliczenia kaucji na poczet należności czynszowej za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, gdy czynsz obowiązujący w dniu zwrotu kaucji będzie wyższy od wpłaconej kaucji, Najemca dopłaci różnicę.

§ 5

Zasady ponoszenia kosztów eksploatacyjnych i innych należnych opłat

1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia poza czynszem najemnym, następujących kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy:
 - a) koszty zużycia energii elektrycznej obliczonych według wskazań podliczników zainstalowanych przez Najemcę i aktualnych cen dostaw energii, obowiązujących u dostawców.
 - b) kosztów zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków, obliczonych według wskazań podliczników zamontowanych przez Najemcę i aktualnych cen dostawy wody i odprowadzania ścieków, pobieranych przez usługodawcę,
2. W tym celu Najemca zobowiązany jest do zainstalowania koniecznych urządzeń pomiarowych/podliczników własnym kosztem i staraniem.
3. Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na wywóz i unieszkodliwienie odpadów pokonsumpcyjnych oraz ponoszenia kosztów z tym związanych we własnym zakresie. Na każde żądanie Wynajmującego Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu kopię tych umów.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wywozu i unieszkodliwienia odpadów komunalnych w formie miesięcznej opłaty ryczałtowej w wysokości netto zł. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany opłaty w przypadku zmiany ceny określonej przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie na rzecz Wynajmującego.

Dla Najemcy zmiany powyższe są wiążące od chwili doręczenia pisemnego zawiadomienia i obowiązują od daty wskazanej w zawiadomieniu, które Najemca otrzymał, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
5. Na życzenie Najemcy, Wynajmujący może podłączyć wewnętrzny numer telefonu, za użytkowanie którego Najemca będzie obciążany na podstawie faktury w okresach miesięcznych z załączonym bilingiem sporządzonym przez Wynajmującego wg cen, określonych przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie na rzecz Wynajmującego.
6. Opłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 powiększane będą o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku korzystania przez Najemcę na najmowanej powierzchni z odbiornika telewizyjnego lub/i radiowego, Najemca zobowiązany jest do zapłaty właściwego abonamentu, zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2005 r. o opłatach abonamentowych (tj. Dz.U. 2020r., poz. 1689 z późn. zmianami).
8. Najemca zobowiązuje się do zawierania koniecznych umów związanych z funkcjonowaniem Przedmiotu umowy, innych niż określone powyżej oraz do uiszczania opłat wynikających z tych umów we własnym zakresie
9. Prace wykonane przez służby techniczne Wynajmującego na rzecz Najemcy, a w szczególności wynikające z konieczności usunięcia awarii, spowodowanej z winy Najemcy, będą rozliczne na koszt Najemcy według

- nakładu czasu pracy pracowników i zużytych materiałów. Za powyższe usługi Najemca będzie obciążony fakturą VAT.
10. Opłaty określone w ust. 4, 5 i 9 będą odrębnie fakturowane lub wykazywane jako odrębne pozycje na fakturze za dany miesiąc kalendarzowy obejmujący należność czynszową.
 11. Wszystkie koszty określone powyżej ponosi Najemca, który oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu od Wynajmującego po upływie okresu na jaki została zawarta umowa, lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu.

§ 6

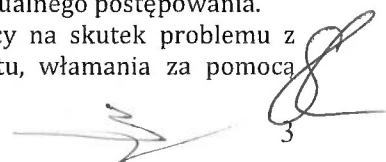
Zasady korzystania z przedmiotu umowy

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) terminowego płacenia czynszu oraz innych opłat naliczonych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - b) sprzątania i utrzymania w czystości przedmiotu umowy własnym kosztem i staraniem,
 - c) gromadzenia wszystkich odpadów wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością w sposób bezpieczny dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) właściwego zabezpieczenia mienia i posiadanego wyposażenia.
2. Najemca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności przy realizacji umowy, uwzględniając specyficzny charakter prowadzonej przez Wynajmującego działalności.
3. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy z dbałością o jego stan techniczny, w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, w tym wykonania wszelkich prac konserwacyjnych i naprawczych związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy, tj. wykonania drobnych napraw podłóg, drzwi i okien, malowania ścian, drobnych naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody itp.. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa powyżej - ponosi Najemca, który oświadcza, że nie będzie dochodził od Wynajmującego roszczeń z tego tytułu w trakcie trwania umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu czy też po upływie okresu na jaki została zawarta.
4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli mają one związek z działalnością prowadzoną przez Najemcę na terenie Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu umowy Wynajmującemu w celu przeprowadzenia kontroli sposobu używania przedmiotu umowy, przestrzegania zasad określonych niniejszą umową itp.,
6. Wynajmujący zobowiązany jest do ciągłego dostarczania mediów do przedmiotu umowy, jednak Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli stan ten wynika z przyczyn od niego niezależnych i/lub wywołanych siłą wyższą.
7. W ramach czynszu określonego w § 3 ust. 1 Wynajmujący wyraża zgodę, pod warunkiem określonym w ust. 8 poniżej, na umieszczenie na czas trwania umowy, reklamy/tablicy z nazwą Najemcy.
8. Miejsce, wielkość oraz sposób zamieszczenia reklamy/tablicy nastąpi po uzgodnieniu przez Strony. Pisemny wniosek w tej sprawie, który powinien zawierać przybliżone wymiary reklamy/tablicy, proponowane miejsce umieszczenia, projekt graficzny, itp. należy przedstawić Wynajmującemu do akceptacji. Reklama/tablica nie może zawierać obrazów, treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
9. Wyposażenie i meblowanie przedmiotu umowy jest własnością Najemcy i nie może być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
10. Wynajmujący zapewnia Najemcy stały dostęp do wydzielonej toalety. Najemca zobowiązany jest aby własnym kosztem i staraniem dbać o czystość toalety, jej wyposażenie w środki higieniczne. Pomieszczenie toalety nie będzie liczone jako powierzchnia najmu.
11. Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania w dniu zakończenia działalności oraz demontażu zamieszczonych reklam/tablic i usunięcia ewentualnych szkód.
12. Strony zgodnie ustalają, że działalność prowadzona przez Najemcę może być realizowana **we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰** z zastrzeżeniem niemożliwości przekroczenia tych godzin.

§ 7

Udostępnienie łącza internetowego

1. Na pisemny wniosek Najemcy, Wynajmujący udostępni stały dostęp do własnego łącza internetowego.
2. Dostęp do łącza internetowego Najemca otrzymuje w ramach należności czynszowej bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat.
3. Wynajmujący udostępnia łącze internetowe, natomiast wszelkie urządzenia odbiorcze są własnością Najemcy.
4. Najemca zobowiązany jest do korzystania z Internetu w sposób, który nie narusza prawa, w tym prawa autorskiego.
5. W przypadku wystosowania wobec Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń osób trzecich spowodowanych podejrzanym działaniem lub zaniechaniem Najemcy, Najemca wyraża zgodę na udostępnienie osobom trzecim swoich danych osobowych oraz odpisu umowy, koniecznych w toku ewentualnego postępowania.
6. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za szkody spowodowane u Najemcy na skutek problemu z Internetem powstałe z przyczyn niezależnych typu: awaria dostawcy Internetu, włamania za pomocą dostarczonego Internetu, itp.



7. Jakiegokolwiek zakłócenia w sieci Wynajmującego spowodowane przez Najemcę, skutkują natychmiastowym zablokowaniem dostępu do Internetu oraz w zależności od skali zakłócenia, podjęciem stosownych kroków.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechanie działań Najemcy przeczące korzystaniu z Internetu w sposób, który nie narusza prawa.

§ 8

Ograniczenia w użytkowaniu

1. Najemca nie może podnajmować, poddzierżawić lub używać przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie przez Najemcę na terenie Wynajmującego, działalności polegającej na sprzedaży, reklamie, promocji wszelkich wyrobów alkoholowych, tytoniowych, instalowania automatów do gier, prowadzenia usług ksero i innej, wychodzącej poza działalność określoną niniejszą umową.

§ 9

Odpowiedzialność/Ubezpieczenie

1. Odpowiedzialność za skutki ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu działalności i używanie przedmiotu umowy, także w stosunku do osób trzecich, obciąża wyłącznie Najemcę z wyłączeniem Wynajmującego.
2. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie przedmiotu umowy przed ewentualnymi szkodami, kradzieżą, włamaniem, pożarem, ponosi wyłącznie Najemca.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, itp., powstałe w przedmiocie umowy lub stanowiące jego wyposażenie, a także reklamy/tablicy umieszczonej przez Najemcę zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
4. Najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy najmu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Kopia dokumentu zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 10

Adaptacja przedmiotu umowy

1. Przystosowanie przedmiotu umowy na potrzeby prowadzonej działalności, do wskazanego w § 1 celu, wykona wyłącznie Najemca na własny koszt, zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac związanych z adaptacją przedmiotu umowy, zabezpieczeń, ulepszeń itp. ingerujących w instalacje Wynajmującego, Najemca bezwzględnie wykona w uzgodnieniu z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym.
3. Najemca oświadcza, że montowane przez niego na przedmiocie umowy urządzenia, instalacje, niezbędny sprzęt i wyposażenie są dopuszczone do eksploatacji i posiadają wszelkie wymagane i określone prawem certyfikaty, atesty, decyzje, itp.
4. Trwałe elementy adaptacji przedmiotu umowy, (takie jak elementy instalacji, zabudowy, itp.), które po ich zainstalowaniu staną się częścią składową budynku będącego własnością Wynajmującego - z wyłączeniem wyposażenia, sprzętów i urządzeń wniesionych przez Najemcę - po zakończeniu umowy pozostają na przedmiocie umowy.
5. Wszelkie koszty związane z bieżącą adaptacją przedmiotu umowy, o której mowa w ustępach powyżej oraz ewentualne inne nakłady na przedmiot umowy ponosi Najemca, który oświadcza, że nie będzie dochodził od Wynajmującego roszczeń z tego tytułu po upływie okresu na jaki została zawarta umowa, lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu.

§ 11

Okres najmu i wypowiedzenie umowy

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązany jest wezwać Najemcę, pisemnie pod rygorem nieważności do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania.
4. W przypadku naruszenia przez Najemcę zasad, szczególnie o których mowa w § 6 i 8, Wynajmujący zastrzega prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
5. Strony mają prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili przystąpienia do umowy.
6. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem, w każdym czasie bez podania przyczyny.

§ 12

Wydanie i zwrot przedmiotu umowy

1. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez Dział Organizacji i Nadzoru i podpisanego przez obie Strony, zwanego w treści umowy „Protokołem”.

2. Czynności zdawczo-odbiorcze przeprowadzi Komisja złożona z pracowników Organizacji i Nadzoru w składzie co najmniej dwóch osób.
3. Jeżeli Najemca po zakończeniu niniejszej umowy nie zwolni przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia urządzeń i wyposażenia Najemcy na jego koszt, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem, przy czym Wynajmujący nie odpowiada za wynikłe stąd szkody.
4. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania lub zakończenia umowy najmu.
5. W przypadku niezwrócenia przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej stawki miesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.

§ 13

Sposób porozumiewania się

1. Wynajmujący upoważnia do kontaktów z Najemcą Kierowników następujących Działów:
 - a) w sprawach administracyjnych oraz w zakresie nadzoru nad realizacją umowy – Kierownik Działu Organizacji i Nadzoru, tel.: 48 361 49 38,
 - b) w sprawach technicznych – Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego, tel. 48 361 48 12,
 - c) w sprawach łącza internetowego - Kierownik Działu Informatyki – tel.: 48 361 4889lub inne wyznaczone przez w/w kierowników osoby - działające w ich zastępstwie.
2. Wyznaczone osoby uprawnione są do zgłaszania Najemcy bieżących uwag dotyczących realizacji umowy, wydawania doraźnych poleceń, zaleceń, nakazów, zakazów w sprawach szczególnie istotnych, naruszających postanowienia niniejszej umowy.
3. Ze strony Najemcy osobą uprawnioną do kontaktu z Wynajmującym jest:
....., tel.:

§ 14

Zmiany umowy

1. Wynajmujący przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w szczególności w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
 - c) zmian organizacyjnych, osobowych, w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) konieczności dostosowania sposobu realizacji umowy do okoliczności wynikających ze zmian organizacyjnych po stronie Wynajmującego, o ile zmiany te nie będą miały charakteru istotnych w stosunku do treści oferty.
 - e) zmian nazwy lub formy prawnej Stron, w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
2. Warunkiem zmiany będzie zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do rozwiązywania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy na zasadach polubownych we własnym zakresie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

„NAJEMCA” :

„WYNAJMUJĄCY” :

Umowę sporządziła:
Alicja Kwiecień, tel. 48 361 05 21

